



ที่ ทส 1009.5/4230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอารังอินน์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอารังอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เครือเกรซ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอารังอินน์ ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอารังอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด โดยให้บริษัท เครือเกรซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครองพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4230

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธารงอินน์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมธารงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เครือเกรซ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธารงอินน์ ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธารงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด โดยให้บริษัท เครือเกรซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครอง
พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะ
พิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

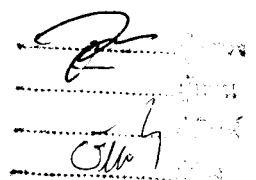
โทรศัพท์ 0 2265 65 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

ผอ.สวผ.





ที่ ทส 1009.5/ 4229

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอรัญอินน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เครือเกรซ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11341 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 55128 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 55148 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอรัญอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอรัญอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เครือเกรซ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอามารีอินน์ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด โดยให้บริษัท เครือเกรซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ นุญประกำ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4229

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมฮาร์โมนี

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เครือเกรซ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11341 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2554
2. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 55128 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2555
3. หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 55148 ลงวันที่ 22 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมฮาร์โมนี ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมฮาร์โมนี ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เครือเกรซ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน

การพิจารณา...

การพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอามรินทร์ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด โดยให้บริษัท เครือเกรซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

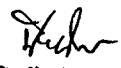
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616


(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)
ผอ.สวผ.








ที่ ทส 1009.5/4228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมฮาร์ริงอินน์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11343
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมฮาร์ริงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมฮาร์ริงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เครือเกรซ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมฮาร์ริงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด โดยให้บริษัท เครือเกรซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประดับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 4228

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

4 พฤษภาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธารงอินน์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11343
ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมธารงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 87/2554 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2554 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธารงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 98 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เครือเกรซ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 22/2555 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 22 มีนาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมธารงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด โดยให้บริษัท เครือเกรซ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ

ติดตาม...

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

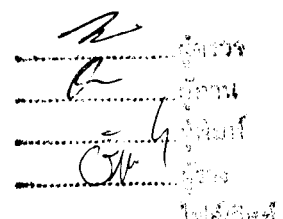
โทรศัพท์ 0 2656500 ต่อ 6812

โทรสาร 0 2265 6616



(นางปิยนันท์ โสภณคุณาภรณ์)

ผอ.สวผ.



.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย
.....ผู้ช่วย

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธารอินน์ ของ บริษัท เครือเกรซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมธารอินน์ ของบริษัทเครือเกรซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรูญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมธารอินน์ ของ บริษัท เครือเกรซ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
นายอิน ธารวิฑูสพงษ์, นายมนัส เผ่าหฤทธิชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
นางสาววรรณ หงอสกุล
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิ์ในการบริหารจัดการอาคารให้กับผู้บริหารอาคาร (ในกรณีที่มีการมอบสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้บริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของผู้บริหารอาคาร ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้บริหารอาคารที่รับสิทธิมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
นายอิน อารังวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าทฤทธิชัย
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ อรรถกฤต วัฒน...
นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกษ จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการคือการตัดแปลงพื้นที่อาคารเป็นอาคารโรงแรมภายในอาคารพักอาศัยรวมที่มีอยู่เดิม จึงไม่มีการปรับระดับพื้นที่โครงการให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) ผู้คนละออง	- คุณภาพอากาศในปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าไม่มีปริมาณมลสารในบรรยากาศ ดังนี้ ■ TSP มีค่าเท่ากับ 0.04-0.18 มก./ลบ.ม. ■ PM-10 มีค่าเท่ากับ 8.3-69.3 มก./ลบ.ม. ■ CO มีค่าเท่ากับ 9.39 มก./ลบ.ม. ■ NO _x มีค่าเท่ากับ 0.241 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีการระบาย TSP และ PM-10 เข้าสู่บรรยากาศ 0.002 มก./ลบ.ม. และ 0.2 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 0.04-0.18 เป็น 0.042-0.182 มก./ลบ.ม. ส่วน PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจาก 8.3-69.3 เป็น 8.5-69.5 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และ 120 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- เปิดหน้าดินเพื่อปรับภูมิสถาปัตย์ให้เท่าที่จำเป็น - ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ดินชื้น โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อมีดินแห้ง - ให้งานทำความสะอาดพื้นที่อาคารแต่ละชั้นที่มีการตัดแปลง และพื้นที่ภายนอกอาคารที่มีการก่อสร้างทุกวัน และต้องพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง - เศษวัสดุก่อสร้างให้บรรจุลงถุงมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วลำเลียงจากชั้นที่มีการก่อสร้างตัดแปลงมาเก็บกองรวมกันที่ชั้นล่าง และนำไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก ■ คำนวณตรวจวัด : TSP, PM-10, CO NO ₂ และ SO ₂ ■ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกษ จักัด

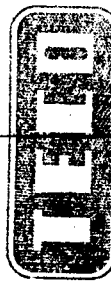


นายอิน อัครวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกษ จักัด

เลขที่ 2555 ลงชื่อ ...
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงงานแรมช้างอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ทำให้มีฝุ่นละอองที่กระจายสู่บรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และ/หรือในบริเวณข้างเคียง ซึ่งสามารถพืชที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ CO และ NO₂ ปริมาณ 0.0017 และ 0.005 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ส่งผลให้ปริมาณ CO และ NO₂ ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นเป็น 9.3917 และ 0.2415 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่ได้กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ CO และ NO₂ มีค่าไม่เกิน 0.32 และ 34.2 มก./ลบ.ม.ตามลำดับ - จากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพเสียงของสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปี 2553 พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 69.7 dB(A) ซึ่งอยู่ริมถนนเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการจะนำมาใช้เป็นตัวแทนคุณภาพเสียงของพื้นที่ในปัจจุบัน - การก่อสร้างตัดแปลงอาคาร มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนสูงสุดคือ งานขุดเจาะเพื่อปรับปรุงระบบระบายน้ำ โดยมีระดับเสียง 88 dB(A) สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดคือโซ่รวมซอนดำทางด้านทิศใต้ ห่างจุดกำเนิดเสียง 5 ม. จะได้รับเสียงจากกิจกรรมดังกล่าว 74 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วคอนกรีตซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียง	- ควบคุมกระบวนการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินให้มีชนิดหรือป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุหรือดินบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และต้องล้างล้อรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนถนนสาธารณะ - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดทันที - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ ของกฎหมาย	- ตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระบะบรรทุก - ตรวจสอบการหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากรถบรรทุกคันของโครงการ
(2) เสียง	- จากข้อมูลการตรวจวัดคุณภาพเสียงของสถานีการไฟฟ้าอยุธยาธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในปี 2553 พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย 69.7 dB(A) ซึ่งอยู่ริมถนนเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการจะนำมาใช้เป็นตัวแทนคุณภาพเสียงของพื้นที่ในปัจจุบัน - การก่อสร้างตัดแปลงอาคาร มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนสูงสุดคือ งานขุดเจาะเพื่อปรับปรุงระบบระบายน้ำ โดยมีระดับเสียง 88 dB(A) สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดคือโซ่รวมซอนดำทางด้านทิศใต้ ห่างจุดกำเนิดเสียง 5 ม. จะได้รับเสียงจากกิจกรรมดังกล่าว 74 dB(A) แต่เนื่องจากมีรั้วคอนกรีตซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียง	- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังที่ทำงาน - ให้ดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสมส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ	- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ - จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก - คำนวณตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} - ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

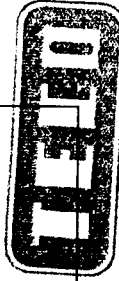


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด
 เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายอิน ชำรังทวิสพงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกรซ จำกัด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	32 dB(A) ขึ้นอยู่ ทำให้องค์กรระดับเสียงที่บริเวณ โซ่วรุ่มตอนต้น 42 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงของ พื้นที่ในปัจจุบัน 69.7 dB(A) จะไม่ทำให้ระดับเสียง เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน และระดับเสียงดังกล่าวมีค่าไม่ เกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 110 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) ดังนั้นการก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อโซ่วรุ่มตอนต้น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่บริเวณสองฝั่งของ เส้นทางจนถึง - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลักลดเสียงที่ทำด้วย ยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับ คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ เข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน และนำหมวกกันนပ်บรรทุกไม่เกิน 12 ตัน (สำหรับรถ 6 ล้อ) - รถบรรทุกทุกคันต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด	
(3) การสัมผัสเพื่อน	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการของ รถบรรทุกอาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และสร้าง ความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือก่อให้เกิดความ เสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณสองฝั่ง ของเส้นทางสัญจร		



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อังกรวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส ฝ่าฝืนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

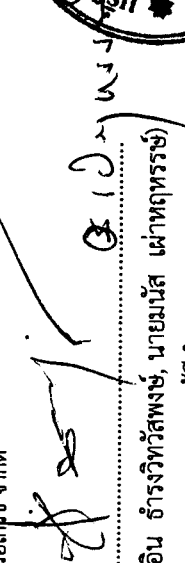
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธารจันทร์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดิน	- ในช่วงก่อสร้างติดตั้งและใช้งาน จะใช้ห้องน้ำดื่มในห้องพักที่ทำการตัดแปลง โดยปริมาณน้ำเสีย 0.54 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดกร่อนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ และคลองบางกอกน้อย ตามลำดับ ซึ่งคลองบางกอกน้อยมีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ดังนั้นน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่คลองบางกอกน้อยจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ - น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างติดตั้งและใช้งานจะใช้ปาซึ่งได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย จึงไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากคณนาก่อสร้าง 0.54 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกร่อนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมจรัญสนิทวงศ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
1.4 น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างติดตั้งและใช้งานจะใช้ปาซึ่งได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย จึงไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน - น้ำเสียจากคณนาก่อสร้าง 0.54 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกร่อนเติมอากาศแบบผิวสัมผัส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมจรัญสนิทวงศ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- พื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง (Urban ecology) และตั้งอยู่ในเขตธุรกิจของชุมชนเมือง กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพตามธรรมชาติของพื้นที่	-	-



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด


 (นายอนัน อังวานนิส ฝ่ายทรัพยากร)

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมจ้ำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งโครงการมีข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ข้อ 20 ที่ดินประเภท ย9-17 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่ก่อให้เกิดละเมิดของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าขายโรงงาน (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถาบันบริการก๊าซธรรมชาติ (4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด	- โครงการเป็นการก่อสร้างดัดแปลงอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น และในปัจจุบันพื้นที่เพื่อกิจการอื่นยังคงเหลือ 135,619.42 ตร.ม. ในขณะที่พื้นที่โครงการมีเนื้อที่ 2,652 ตร.ม. - การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโรงแรมไม่เข้าข่ายกิจการต้องห้าม	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน จ้างวิหัทสพงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

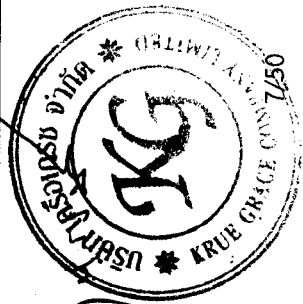
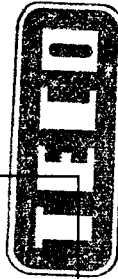
บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณาริงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(7) สุสานหรือฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (9) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (10) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (11) การคิด ดั๋ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 ม. ถึงจุดตัดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 ม. (12) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า (13) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า (14) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (15) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (16) สวนสนุก หรือสวนสัตว์ (17) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (18) การกำจัดมูลสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (19) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (20) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อาริวิฬพงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

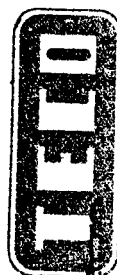


เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำอินน์ ของบริษัท เครือเกสร จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดทั้งหมดรวมกัน ต้องไม่เกิน 7 : 1 (2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโฉนดทั้งหมดรวมกันอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ว่างที่อาคารต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า 2) ร่างผังเมืองกรุงเทพมหานคร ข้อ 20 ที่ดินประเภท ย-9 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาปนารายการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้บริการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.07 : 1 - โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 33.47 และมีอัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 69.38 - อาคารของโครงการที่ปรับปรุงดัดแปลงอาคารพักอาศัยรวม เป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น และในปัจจุบันพื้นที่เพื่อกิจการอื่นยังคงเหลือ 135,619.42 ตร.ม. ในขณะที่พื้นที่โครงการมีเนื้อที่ 2,652 ตร.ม.	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกสร จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายอิน อาริวิทวัสพงษ์, นายมนัส เน่าฤทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกสร จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภณี ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน (3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว และสถานบริการก๊าซธรรมชาติ (4) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) สุสานหรือฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (8) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (9) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (10) สำนักงานประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ (11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตรม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กก. (12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับสินค้าหรืออาคารประกอบกิจการรับส่งสินค้า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโรงงานไม่เข้าข่ายกิจการต้องห้าม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม —

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด
เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อังระวิทีสพงษ์, นายมนัส ฝ่าฝืนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	(13) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า (14) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์. (15) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (16) สวนสนุก หรือสวนสัตว์ (17) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวกอนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.07 : 1 - โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 33.47 และมีอัตราส่วนของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 69.38 - อาคารมีความสูง 22.70 ม. โดยมีระยะห่างจากผนังอาคารถึงแนวเขต(ถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านตรงข้ามที่ใกล้อาคารที่สุด) เท่ากับ 33.16 ม. (ความสูงของอาคารที่มีได้คือ $33.16 \times 2 = 66.32$ ม.)	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อารัมวิฬพงษ์, นายมนัส เผ่าเหตุทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรณำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 50 อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ คลังสินค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างเกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตทางถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม. ข้อ 52 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน ข้อ 54 อาคารด้านชิดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือรั้วระเบียงสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน 9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 ม. ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม. 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ซึ่งได้ขึ้นหนึ่งพื้นที่มากที่สุดของอาคาร	- ถนนเจริญสุขนิเวศ มีเขตทางกว้าง 30 ม. ซึ่งโครงการมีระยะรันของแนวอาคารห่างจากเขตทางของถนนประมาณ 3 ม. - โครงการมีพื้นที่ดิน 2,652 ตร.ม. และมีพื้นที่ว่าง 1,840 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ว่าง 69.38 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน - อาคารโครงการด้านชิดที่ดินเอกชนด้านทิศเหนืออยู่ห่างเขตที่ดิน 8.00-24.68 ม. และด้านชิดที่ดินเอกชนด้านทิศใต้ที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.10-8.54 ม. ดังรูปที่ 1 - อาคารโครงการมีความสูง 22.70 ม. มีที่ว่างรอบอาคาร 3.00-28.68 ม. - โครงการมีที่ว่าง 1,840 ตร.ม. และพื้นที่ขึ้นมากที่สุดคือชั้น 1 มีพื้นที่ 804 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 229 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ขึ้น 1	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อำนวยวิมลพงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินสาธารณะนั้น	- การก่อสร้างขอโครงการไม่มีส่วนใดของอาคารล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ	-
	ข้อ 41 อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ที่ก่อสร้างหรือตัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 20 ม.ขึ้นไปให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.	- อาคารโรงแรมสูง 22.70 ม. มีระยะถอยร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 ม.	-
	ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวนอนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	- อาคารโรงแรมมีระดับความสูง 22.70 ม. และ 25.10 ม. มีระยะห่างจากแนวนอนจรัญสิทธิทางต์ ด้านตรงข้ามเป็นระยะทาง 39.86 และ 42.06 ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (22.70x2=45.40 และ 25.10 x 2 = 50.2)	-
	ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันพื้นหรือผนังของอาคารสำหรับอาคารที่สูงเกิน 9 ม.แต่ไม่ถึง 23 ม.ต้องห่างอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 6 ม.	- อาคารโรงแรมมีความสูง 22.70 ม. มีระยะห่างจากอาคารพักขยะเป็นระยะมากกว่า 6 ม.	-
	ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.	- อาคารพักขยะสูง 2.30 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 ม. โดยผนังในด้านดังกล่าวเป็นผนังทึบ - อาคารโรงแรมสูง 22.70 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00-24.68 ม.	-

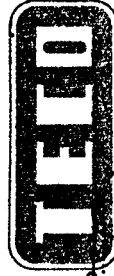
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นายอิน อาริวิทย์พงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



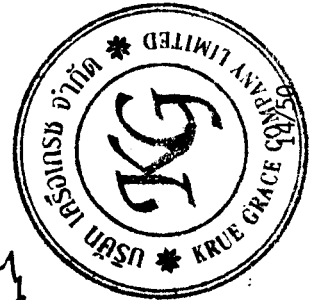
ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแรมธารอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้เส้นทางถนนเจริญสุขุมวิท ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรสูงสุด 3.5 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิทเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันที่มีค่า 912-1330 เป็น 915.5-1333.5 PCU/ชม. แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้-ดี เช่นเดิม และเช่นเดียวกันระดับการให้บริการของถนน (LOS) ที่อยู่ในระดับ A-C เช่นเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ - วางแผนการจัดการจราจรเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบนสายสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด - ควบคุมการบรรทุกทุกป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางวิ่ง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทาง - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำสม่ำเสมอ และไม่ให้มีความเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร - ถ้ามีการหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะให้ทำการเก็บกวาดทันที - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีความสอดคล้องกับกระแสการจราจรบนถนนเจริญสุขุมวิท	- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ให้ผู้รับเหมากฎปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายอิน อัครจิตวิเศษพงษ์, นายมนัส ผ่าทพธรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าเดิมของอาคาร และปริมาณไฟฟ้าที่ใช้มีน้อยมาก ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - อัตราจ่ายจากกระแสไฟฟ้าแล้ววงจร - ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณเพียง 1.54 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของแรงงานก่อสร้าง 0.54 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 1 ลบ.ม./วัน โดยใช้จากอาคารประกอบอาคารหลางสาขาภายนอกน้อย ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมากเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณข้างเคียงโครงการ	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	—
3.4 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณเพียง 1.54 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการอุปโภคของแรงงานก่อสร้าง 0.54 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 1 ลบ.ม./วัน โดยใช้จากอาคารประกอบอาคารหลางสาขาภายนอกน้อย ซึ่งเป็นปริมาณที่น้อยมากเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในบริเวณข้างเคียงโครงการ	- จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่มีความสะอาดและปริมาณเพียงพอให้กับคนงานก่อสร้าง - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และดูแลไม่ให้เกิดการปนเปื้อนน้ำทิ้งไว้	—
3.5 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 0.54 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส ขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ดังนั้นการจัดการน้ำเสียในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ผลิต และผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ดูแล และบำรุงรักษาระบบ	—
3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- เศษดิน/หินและของที่เป็นปูนมากับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอุดตัน	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดและขุดลอกกระบอกระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ.....
(นายอิน อาริวิทพงษ์, นายมนัส เผ่าทฤพธร)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เลขาน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนแม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ เศษปูน บางส่วนจะนำกลับมามีใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนที่เหลือจะรวบรวมใส่ถุงปุ๋ย และเก็บกองรวมกันบริเวณชั้นล่าง เมื่อมีปริมาณมากพอทางผู้รับเหมากจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม - ขยะจากคนงานก่อสร้าง 36 ลิตร/วัน จะรวบรวมขยะไปกองรวมกันในจุดที่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อย สามารถเข้ามาทำการเก็บขนได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีการจัดการขยะของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิ. จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง และตรวจสอบให้มีจำนวนที่เพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - ก่อนเลิกงานในแต่ละวัน ให้คนงานเก็บกวาดทำความสะอาดและรวบรวมขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างใส่ถุงปุ๋ย มัดปากถุงป้องกันกการหกหล่นก่อนนำลงมาเก็บกองรวมกันที่ชั้นล่าง เมื่อมีปริมาณมากพอทางผู้รับเหมากจะนำไปทำการกำจัดตามความเหมาะสม - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกเพื่อให้นำกลับไปใช้ประโยชน์/ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ซึ่งเป็นการลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - กำหนดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะไปเก็บกองรวมกันในจุดที่รถขนขยะเขตบางกอกน้อย สามารถเข้ามาเก็บขนได้โดยสะดวก และอำนวยความสะดวกแก่รถขนขยะของสำนักงานเขตฯ เวลาเข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้ง หลังรถเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บขยะ - สอดส่องดูแลไม่ให้นำขยะไปทิ้งเศษขยะมูลฝอยภายนอกพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ

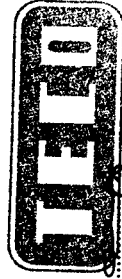
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อ่างวิวิธพงษ์, นายมนัส ฝ่าทะพรรษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่อง เสียง และการจราจร ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นหากไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมายึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร รับฟังปัญหาเดือดร้อนและดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วนระยะระยะการก่อสร้าง - หัวหน้าคนงานต้องคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไฟฟ้า รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งานและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ติดป้ายแนะนำนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและพนักงานที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการคือการตัดแปลงอาคารจากห้องพักอาศัยเป็นห้องพักโรงแรม ซึ่งโครงการได้มีการกำหนดให้ผู้รับเหมาคำนึงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขการของอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วย หมวดที่ 2 การตัดแปลงอาคาร		

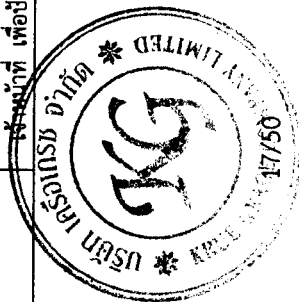
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด
เมษายน 2555 ลงชื่อ

อ. เอ็ม รุ่งระ

(นายอิน อาริวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าพุทธทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

นางสาววรรณฯ พงสกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงงานแรมฮาร์อินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

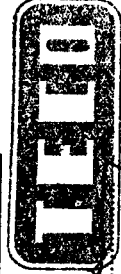
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การสาธารณสุข (1) ความเพียงพอของสถานบริการด้าน สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- ปิดพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้าง โดยการตั้งเชือก ดึงป้ายแจ้งให้ทราบว่ามีการก่อสร้าง ห้ามเข้าไปในบริเวณดังกล่าว - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีที่ต้องดำเนินการนอกเวลาดังกล่าว ต้องทำเรื่องขออนุญาตล่วงหน้า - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - ยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน - ห้ามคนขับรถเครื่องและรถแทรกเตอร์ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น - จัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกลักษณะ และ มีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - จัดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	
4.3 การสาธารณสุข (1) ความเพียงพอของสถานบริการด้าน สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ	- จัดเตรียมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง และมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลตลอดเวลางาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอินทร์ วัชรพงษ์, นายมนัส เผ่าเทพฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา พงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- กิจกรรมการก่อสร้างมีเสียงรบกวนต่างๆ ต่อชุมชน ดังนี้ ■ ระยะเวลาขุดดินและถมดิน จากผู้และของและไอเสียจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง การเปิดหน้าดิน และกิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่แปลงห้องพักของโครงการ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องผ่านการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ควบคุมระดับการบรรทุกด้วยผ้าใบไม่ให้ติดขัดป้องกันการหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ใช่รถ - หมั่นตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และมีความไม่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงของกฎหมาย - เก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างบรรจุลงถุงมัดปากถุงให้มีติดป้องกันรถบรรทุกหล่น และลำเลียงลงไปเก็บกองรวมกันที่ขึ้นล่าง เมื่อมีปริมาณมากพอ ผู้รับเหมาจะนำไปทำการกำจัดตามความเหมาะสม - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการเพื่อลดฝุ่นขึ้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ให้น้ำรดตามความสะอาดเก็บกวาดพื้นอาคารแต่ละชั้นทุกวัน โดยพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง .	-

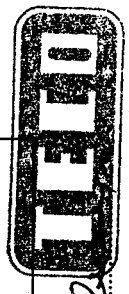
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อัครวิทย์พงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	■ เกิดความรำคาญ และการรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักร และยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ■ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องเสีย ท้องร่วง บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเกิดจากการจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการระบายน้ำที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน - ห้ามรถบรรทุกเครื่องและเครื่องจักรโดยไม่ให้เข้าเป็น - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และคนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง - กำหนดให้มีการดำเนินการเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ - คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมในห้องพักที่มีการติดตั้งปลง - นำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชนิดชีวสัมผัส น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิเวศ - กำชับคนงานให้รักษาความสะอาดของห้องส้วมที่อยู่ในห้องพักที่ทำการติดตั้งให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) ในพื้นที่ก่อสร้าง - ก่อนเลิกงานในแต่ละวัน ให้คนงานเก็บกวาดทำความสะอาดและรวบรวมขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างใส่ถุงปุ๋ย มัดปากถุงป้องกันการหกหล่นก่อนนำลงมาเก็บกองรวมกันที่ขึ้นล้างเมื่อมีปริมาณมากพอทางผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม	—

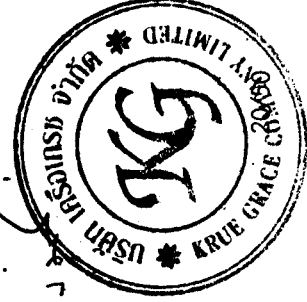
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อารังวิหิตพงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรจาร์อินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	■ อุบัติเหตุจากการทำงานเนื่องจากความประมาท เลินเล่อและ/หรือ รู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	- ชะงักกิจกรรมก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้คิดแยกเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์/ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - ให้งานเก็บรวบรวมขยะไปเก็บกองรวมกันในจุดที่รถเก็บขยะสามารถเข้าถึงเก็บได้โดยสะดวก และอำนวยความสะดวกระยะเวลาที่จัดเก็บ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวันครั้งภายหลังการจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ - ส่งดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ และไม่ให้ขยะล้นถัง - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่ม - ปิดพื้นที่บริเวณที่มีการก่อสร้างโดยการชิงเชือกและติดป้ายแจ้งให้ทราบว่ามีการก่อสร้าง ห้ามเข้าไปในบริเวณดังกล่าว - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งานและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการลงไป	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อ้วนวิวัฒน์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

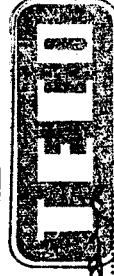


เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - จัดเตรียมน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - จัดกรรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - กำชับให้คนขับรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ห้ามคนขับรถเร่งเครื่อง และกดแตรที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระป๋องด้วยผ้าใบมิดชิด - จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และจัดวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ	
	- อุบัติเหตุต่อผู้ใช้ทางที่มีสาเหตุจากวัสดุก่อสร้างที่ร่วงหล่นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะ		—
4.4 สุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น		—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

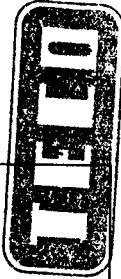


เลขาน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นายอิน อัครวิวิธพงษ์, นายมนัส เผ่าเทพธรรษ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ *[Signature]*
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการเป็นโรงงาน ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 45 คัน มีการระบายสารมลพิษที่ประกอบด้วย CO, NO_x, HC, และ TSP ปริมาณ 10.89, 0.25, 2.48 และ 0.50 ก./ชม. ตามลำดับ และมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษในพื้นที่โครงการ 0.015, 0.00024, 0.0024 และ 0.00048 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับปริมาณสารมลพิษในบรรยากาศในปัจจุบันจะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 1.2705, 0.04924 และ 0.08048 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่ได้กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ CO, NO₂ และฝุ่นละอองรวมมีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ - ปริมาณ CO ที่เกิดจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 10.89 ก./ชม. เทียบเท่ากับปริมาณ CO₂ 17.11 ก./ชม.	- ไม่เริ่มต้นที่ปลูกบนพื้นที่โครงการสามารถดูดซับ CO₂ ได้สูงสุด 50.44 ก./ชม. ซึ่งสามารถดูดซับ ปริมาณ 17.11 ก./ชม. ได้ทั้งหมด - ต้นไม้ที่ปลูกโดยรอบพื้นที่โครงการช่วยดักจับสารมลพิษ และฝุ่นละอองจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารมลพิษ และฝุ่นละออง - ติดป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องควบคุมดูแลให้ผู้ใช้รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - รมรณคิให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง เพื่อการลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : ภายในพื้นที่โครงการ ▪ คำนวณวัด : TSP, PM-10, CO NO₂ และ SO₂ ▪ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอินทร์ วัชรพงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิรงค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา พงสกล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงงานแรมธำรอินทร์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ (2) เสียง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในการดำเนินโครงการ คือเสียงดนตรีจากคอกฟาร์มที่ซื้อป และเลาจน์ ซึ่งมีระดับเสียง 90 dB(A) แต่เนื่องจากผนังของอาคารเป็นคอนกรีตทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงซึ่งมีค่าประสิทธิภาพการดูดกลืนเสียง 32 dB(A) คงเหลือระดับเสียงที่ออกจากอาคาร 58 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงของพื้นที่ในปัจจุบันที่มีค่า 69.72 dB(A) จะทำให้ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นเป็น 69.98 dB(A) แต่ระดับเสียงดังกล่าวยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) - การดำเนินโครงการเป็นการให้บริการท่องเที่ยวจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 81 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม./วัน ของโครงการ และน้ำทิ้งจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และระบายลงสู่คลองบางกอกน้อย ตามลำดับ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
1.3 น้ำผิวดิน		---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อาริวิทย์พงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

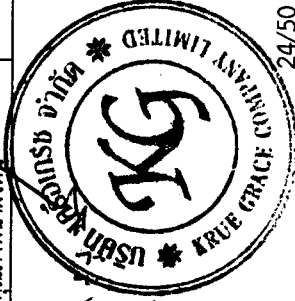
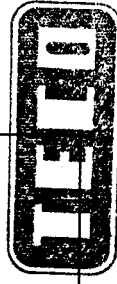
บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

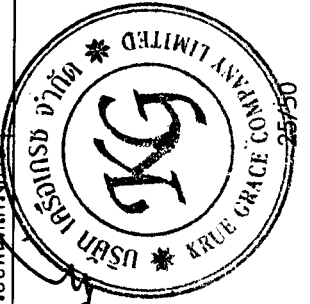
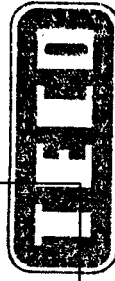
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินอาจเกิดการปนเปื้อนจากสารเคมีหรือสารปนเปื้อนจากกิจกรรมของโครงการ - น้ำเสียของโครงการจะมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิคม โดยไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพน้ำที่ลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกอกน้อยซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นย่านพาณิชยกรรมและพักอาศัย ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาแบบตามธรรมชาติ ส่วนน้ำเสียจากการดำเนินโครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพน้ำได้มาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิคม และคลองบางกอกน้อยซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมทางน้ำเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เดิมพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสูง 7 ชั้น การดัดแปลงห้องพักอาศัยมาเป็นห้องพักรวม จึงไม่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อีกทั้งโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พาณิชย์และพักอาศัย ดังนั้นการใช้ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อัครวิมลพงษ์, นายมนัส เผ่าเทพทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรงแม่เหล็กอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงงานแม่เหล็กอินน์ให้บริการห้องพักจำนวน 98 ห้อง คอฟฟี่ช็อป และเลาจน์ (สถานบริการ) จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 - อาคารของโครงการมีการก่อสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมมาตั้งแต่ปี 2551 โดยเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีห้องพัก 70 ห้อง ไปเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 98 ห้อง เข้าข่ายลักษณะอาคารที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 30 ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 - ภายในโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ประกอบด้วย ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน ทางลาดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ประตูสำหรับผู้พิการ ห้องสุขสำหรับผู้พิการ และพื้นผิวต่างสัมผัส ดังรูปที่ 2	—
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 45 คัน เพื่อรองรับผู้ใช้บริการของโครงการซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์การคำนวณที่จอดรถตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ที่กำหนดให้ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 45 คัน - ปริมาณรถยนต์ของโครงการ 45 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรของถนนเจริญสุขนิทวงค์ในปัจจุบันที่มีค่าอยู่ในช่วง 911-1,330 PCU/ชม. เพิ่มขึ้นเป็น 956-1,375 PCU/ชม. แต่สภาพการจราจรยังคงมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม (V/C = 0.40-0.57) เช่นเดียวกับระดับการให้บริการของถนน (LOS) ที่ยังคงอยู่ในระดับ A-D เช่นเดิม	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 45 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน และที่จอดรถทั่วไป 44 คัน - รมรงคิให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น รถประจำทาง เพื่อลดปริมาณรถยนต์บนถนนสาธารณะ - ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรต่างๆ ให้มีเหมาะสมและความชัดเจนทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลานจอดรถ เพื่อความสะดวก และไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	—



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อัครวิมลพงษ์, นายมนัส เม้าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอ่าวอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเข้า-ออกที่จอดรถที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารจำนวน 2 คัน ต้องทยอยหลังออกซึ่งอาจก่อให้เกิดการกีดขวางเส้นทางจราจร	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียง - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สัมพันธ์กับการจราจรบนถนนเจริญสุขนิทวงศ์ และการเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ - ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่ที่จอดรถยนต์บริเวณด้านหน้าอาคาร มีความกว้าง 6-8 ม. และมีระยะทางยาว 18 ม. รถยนต์ที่ใช้จอดสามารถวิ่งเข้าสู่พื้นที่จอดเป็นเส้นทางตรง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ตั้งแต่เลี้ยวเข้าโรงแรม การเข้าจอดสามารถทำได้ง่าย และเมื่อรถออกจากพื้นที่จอดรถต้องใช้วิธีถอยหลังออกหรือถอยหลัง 90 องศา เข้าหาอาคารที่มีกระจกมองสะท้อนให้เห็นระยะโดยปลอดภัยและเลี้ยวขวาออกสู่เส้นทางปกติ - ติดกระจกสะท้อนภาพบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคารเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์เห็นระยะโดยปลอดภัย - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และการกลับรถของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการตลอด 24 ชม.	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อำนวยวิทย์พงษ์, นายมนัส เผ่าเทพทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณษา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



27/50

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินทร์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- ปริมาณน้ำที่ใช้ในช่วงเปิดดำเนินการ 82 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปา จากการประปานครหลวงสาขากงกน้อย ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีค่าเพียงร้อยละ 0.03 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปี 2551 ที่มีปริมาณ 239,835 ลบ.ม./วัน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 100 ลบ.ม. ตั้งรูปที่ 3 และถังเก็บน้ำบนหลังคาขนาดความจุ 30 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน - หากการเปิดवालน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องกาใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ และปิดवालน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ชุมชนมีความต้องการใช้น้ำสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาการรั่วซึมจากท่อประปาในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - ติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยบริการประหยัดน้ำ - แนะนำและอบรมให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ■ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อพักน้ำสุดท้าย ■ คิขมีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Sulfide และ Fat oil & Grease ■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การจัดกาาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง 81 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเดิมอากาศชนิดผิวสัมผัสที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านกาาน้ำบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่กำหนดให้ BOD มีค่าไม่เกิน 30 มก./ล.	- จัดจ้างผู้มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผู้ดูแล และรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียต้องปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามข้อกำหนดกำหนดของผู้ออกแบบ - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาทำการสูบตะกอนจากถังรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 2 ปี	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อารังวิทพงษ์, นายมนัส เผ่าพิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัยรวมและพื้นที่คอนกรีต ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากก่อนมีโครงการ 0.074 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการตัดแปลงอาคารเป็นอาคารโรงแรม พื้นที่สีเขียวที่มีเพิ่มขึ้นทำให้ปริมาณน้ำหลากลดลงเหลือ 0.065 ลบ.ม./วินาที โดยน้ำหลากจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงร่วมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.0009 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ 0.0659 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา - ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิทวงมีความสามารถในการระบายน้ำสูงสุด 2.28 ลบ.ม./วินาที ขณะที่ทางโครงการมีการระบายน้ำออกสูงสุด 0.0659 ลบ.ม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 2.89 ของความสามารถในการรับภาระของท่อระบายน้ำ	- ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญสุขนิทวง ดังรูปที่ 4 - คิดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันปัญหาการอุดตันของท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดชุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด
 เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอินทร์ วิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าเทพธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกรซ จำกัด



นายอินทร์ วิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าเทพธรรม
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกรซ จำกัด

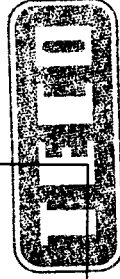
29/50

เลขที่ 2555 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณภา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมถ่านหินของบริษัท เครือกระจก จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ปริมาณขยะของโครงการ 0.74 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายในปริมาณ 0.474, 0.023, 0.226 และ 0.023 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะมีการเก็บรวบรวมจากห้องพักแกลและจากส่วนต่างๆ ของโครงการไปพักเก็บไว้ที่อาคารพักขยะรวม โดยขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะอันตราย รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อยจะเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป - การเข้าเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการของรถเก็บขนขยะสามารถกระทำได้โดยสะดวก โดยใช้เส้นทางถนนเจริญสินทวงศ์เข้าสู่พื้นที่โครงการตามถนนภายในโครงการกว้าง 7.8 ม. ไปจอดยังบริเวณด้านหน้าอาคารพักขยะรวม เมื่อเก็บขนขยะแล้วเสร็จก็ออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนเจริญสินทวงศ์เพื่อไปเก็บขนยังพื้นที่อื่นๆ ต่อไป - พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย ปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนขยะในพื้นที่สูงสุด 200 ตัน/วัน และมีปริมาณขยะที่จัดเก็บได้ 180 ตัน/วัน และเมื่อรวมกับปริมาณขยะของโครงการ (ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป) 0.49 ลบ.ม./วัน หรือ 0.15 ตัน/วัน (ความหนาแน่นของขยะ 3.3 ลบ.ม./ตัน) ยังอยู่ในศักยภาพในการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- จัดวางถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยมีอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตรายไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารตามความเหมาะสม - ภายในถังขยะให้สวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือชำรุดของถุง มีติดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บขนขยะแยกตามประเภทจากถังขยะในห้องพักแกล และส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปรวมไว้ยังอาคารพักขยะรวม ห้ามทำการแยกขยะภายหลังที่อาคารพักขยะรวม - อาคารพักขยะรวม สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ห้องละ 4 ตร.ม. โดยในส่วนห้องพักขยะแห้งมีแบ่งพื้นที่เป็นส่วนพักขยะรีไซเคิล ส่วนพักขยะทั่วไป และส่วนพักขยะอันตราย - ลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตบางกอกน้อยต้องจัดเก็บ โดยขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่า คงเหลือขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตรายที่สำนักงานฯ ต้องจัดเก็บเพื่อไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของอาคารพักขยะรวม	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือกระจก จำกัด

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อารัมภ์, นายมนัส นาคฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือกระจก จำกัด

เลขที่ 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประสานงานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขต บางกอกน้อยเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย - จัดเจ้าหน้าที่ให้คอยดูแล และอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 5 - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถขยะจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักและพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - รมรงค์และประชาชนสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการ แยกและทิ้งขยะลงถังขยะตามประเภทที่จัดวางไว้	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด 588.6 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขลา บางกอกน้อย และปัจจุบันมีความสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	- กำหนดมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และสำหรับบรรณกิจให้ผู้ใช้บริการโรงแรมปฏิบัติตามนี้ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ - ระบบไฟฟ้าสองช่วง - (1) ติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้เพื่อสะดวกในการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุก 6 เดือน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

นายอิน อัครวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าพุทธทรัพย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เลขที่ 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณภา พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การดำเนินการที่เป็นโรแรมจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง ซึ่งจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรถ้าไม่ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินิเยียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด รวมทั้งติดตั้งดวงโคมตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากล และเหมาะสมตามประเภทของพื้นที่ใช้งาน - ใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - ใช้ Ballast ชนิด Low Loss สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ - ติดตั้งระบบ Two Wire Remote สำหรับควบคุมการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางและโถกเงินในบางส่วน ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ (3) จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ (4) จัดให้มีการทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด



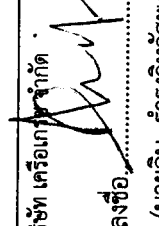
เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นายอิน อารังวิมลพงษ์, นายมนัส เผ่าหัดทรัพย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ
 (นางสาววรรณมา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

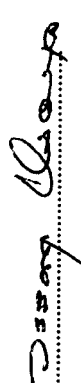
ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมข้าวอินทรีย์ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำจัดน้ำที่เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ ■ ระบบปรับอากาศ (1) ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ใช้เทอร์โมสตัทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสตัท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิ และสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิตช์ได้ไม่เกิน 1-2 °C ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกสบายให้กับผู้ใช้งาน (3) บำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารทุก 3 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น (4) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นมากยิ่งขึ้น ■ ระบบน้ำใช้ (1) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (2) ตรวจสอบการรั่วไหลของท่อประปาและก๊อกน้ำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ทำการซ่อมแซมโดยทันที	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด
 เมษายน 2555 ลงชื่อ 
 (นายอิน อัครวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์ธรรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เมษายน 2555 ลงชื่อ 
 (นางสาวรรณา พงสกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	- โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน และแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ ซึ่งมีปริมาณความเย็น 210 ตันความเย็น และระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร ส่งผลให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 0.1°C แต่ไม่เกินความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของกรุงเทพฯ (21 °C)	มาตรการป้องกันและแก้ไขสำหรับผู้มาใช้บริการ - รมรงศ์ประชาชนสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้มาใช้บริการ โดยติดตั้งป้าย/สติ๊กเกอร์ ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำ/ไฟฟ้าอย่างประหยัด ภายในห้องพัก ห้องน้ำ และพื้นที่ส่วนกลาง - ติดป้าย/สติ๊กเกอร์ขอความร่วมมือกับผู้ใช้บริการภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง ช่วยแจ้งพนักงานโรงแรมในกรณีพบว่ามิระบบน้ำใช้หรือระบบไฟฟ้าชำรุด เพื่อทางโรงแรมจะได้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขอย่างทันว่ทันที - ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยไม่ขึ้นต้น เพื่อบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต และจะคายน้ำออกสู่บรรยากาศ ช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนงบอกความรื้อถอนและคว้นบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟพำอยู่เต็มทุก 1 เดือน
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อาคารโครงการเข้าข่ายอาคารสาธารณะและอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งได้จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย ดังนี้ ■ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ■ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร ดังนี้ (1) ระบบน้ำดับเพลิง (ดูรูปที่ 6) ■ ระบบท่อยื่น ใช้ระบบท่อยื่นยก โดยติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ■ ตู้สายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณบันได	- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต - ตรวจสอบแผนงบอกความรื้อถอนและคว้นบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟพำอยู่เต็มทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด
หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อัครวิมลพงษ์, นายมนัส เผ่าหญ่ทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เลขาน 2555 ลงชื่อ (นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์กรรมที่มีผู้เข้าพักอาศัยและใช้บริการเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัตรากิจกี่ยวจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	๑. นำสารรองดับเพลิง สารองไว้นิ่งเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 30 ลบ.ม. (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ๑. แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในห้้องความปลอดภัยในชั้นที่ 1 ของอาคาร ๒. ชุดกดแจ้งเหตุ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ ๓. เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งที่ชั้น 1 ของอาคาร ๔. เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ห้องครัว ส่วนต้อนรับ คอพพิที่ซื้อและเสิร์ฟ (3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมี ขนาด 4 กก. ติดตั้งบริเวณทางเดินของทุกชั้น (4) บันไดหนีไฟ มีจำนวน 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ 1 (หลัก) และบันไดหนีไฟ 2 ซึ่งสามารถอพยพคนออกจากอาคารได้ภายใน 5 นาที (5) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้าออก และบันไดหนีไฟ (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (7) ไฟฉุกเฉินชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

(ลายเซ็น)

เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(นายอิน อัครวิวิธพงษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



เลขาน 2555 ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

(นางสาววรรณฯ พงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกอาคารพื้นที่ 90 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.42 ตร.ม./คน - มีศูนย์สั่งการดับเพลิงในท้องรั้งรักษาความปลอดภัยบริเวณชั้น 1 เพื่อเป็นศูนย์กลางการติดต่อสื่อสารสำหรับพนักงานดับเพลิงในช่วงปฏิบัติงานดับเพลิงอาคารที่กำลังเกิดเพลิงไหม้กับพนักงานดับเพลิงด้วยกันเองและผู้ใช้อาคาร และเป็นศูนย์กลางข้อมูลต่างๆ ได้แก่ แผนผังจุดแจ้งเพลิงไหม้ของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนควบคุมระบบประกาศฉุกเฉิน ผู้เก็บแบบแปลนอาคาร แบบแปลนระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล ระบบป้องกันอัคคีภัย และผังโครงสร้างอาคาร เป็นต้น - กำหนดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ ที่มีผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงานที่ชัดเจน - กำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นปีละครั้ง - อาคารของโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี ตามแผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย ซึ่งมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างไม่ตีปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง		

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อารังวิวัฒน์พงษ์ นายนัส เสาเหตุธรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

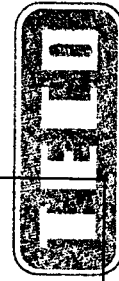
บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอิมารีนี ของบริษัท เครือกรช จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการที่เป็นโปรแกรมก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่จากการจ้างจ่ายใช้สอยทั้งจากโครงการและผู้ให้บริการ - จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในระยะ 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทางบกโดยทำให้ชุมชนมีความเจริญ เศรษฐกิจดีขึ้น และมีคุณภาพที่ดีสวยงาม แต่ก็มีข้อห่วงกังวลด้านจราจรติดขัด	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลในด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ	—
4.2 การสาธารณสุข	(1) ความเพียงพอของสถานบริการด้านสาธารณสุข - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ - กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการมีดังนี้ ■ เสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดความรำคาญและรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนข้างเคียง (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	— - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม.	—



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือกรช จำกัด

นายอิน 2555 ลงชื่อ *(Signature)*

(นายอิน อำนวยวิทย์, นายมนัส เผ่าทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือกรช จำกัด



นายอิน 2555 ลงชื่อ *(Signature)*

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

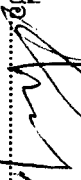
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธารอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ กระบวนการดำเนินงานของนักท่องเที่ยว ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ ■ โรคติดต่อแบคทีเรีย จากเชื้อลิวโนแบคทีเรียในเครื่องบินห้องพัก ■ กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ จะก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ที่สามารถตรึง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคาย O₂ ออกสู่บรรยากาศ และยังช่วยดักจับฝุ่นละอองและมลพิษในบรรยากาศ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ไว้ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลิวโนแบคทีเรียจากเครื่องปรับอากาศ - จัดวางถังขยะแยกตามประเภท โดยมีอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะประเภทด้วย ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ไว้ในจุดต่างๆภายในอาคารตามความเหมาะสม - ภายในถังขยะให้สวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนา เพื่อป้องกันการรั่วซึมของขยะ - ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักแขก และส่วนต่างๆภายในโครงการไปรวมไว้ยังอาคารพักขยะรวม โดยแยกตามประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด ห้ามแยกขยะหลังอาคาร ทั้งขยะรวม	— — —



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด
 เมษายน 2555 ลงชื่อ  นาย อนันต์ ไชศรี (นายอิน อำนวยการวิเทศพจน์, นายมนต์ เผ่าพุทธพร)



นางสาววรรณฯ หงสกุล
 (นางสาววรรณฯ หงสกุล)

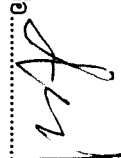
กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เครือเกรซ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงนมธำรงอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม่เก็บขยะในถุงเก็บขยะให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะ - อาคารพักขยะรวมสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งพื้นที่ห้องละ 4 ตร.ม. โดยในส่วนห้องพักขยะแห้งมีแบ่งพื้นที่เป็นส่วนพักขยะรีไซเคิล ส่วนพักขยะทั่วไป และส่วนพักขยะอันตราย - ลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตบางกอกน้อยต้องจัดเก็บ โดยขายขยะรีไซเคิลให้กับผู้รับซื้อของเก่าคงเหลือเพียงขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะอันตรายที่สำนักงานฯ ต้องจัดเก็บเพื่อไปกำจัดต่อไป - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางกอกน้อยเข้ามาจัดเก็บขยะเปียกและขยะทั่วไปทุกวัน และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย - ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของขยะจากสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักและพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - นำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้งาน และผู้ใช้บริการ แยกและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภท	

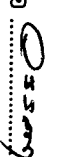
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นายอิน อัครวิทย์พิทักษ์, นายมนัส เผ่าฤทธิรงค์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกรซ จำกัด



39/50

เมษายน 2555 ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงอสุกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมธารอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ (1) ทัศนียภาพ	- สภาพเดิมของอาคารที่อาศัยรวมที่จะได้มีการปรับปรุงการอยู่อาศัยความเป็นอาคารโรงแรม มีรูปแบบสถาปัตยกรรมที่ทันสมัย มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินในพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดความร่มรื่น สำหรับพื้นที่ข้างเคียงโครงการตามแนวนอนจรัญสนิทวงศ์ ประกอบด้วยอาคารสูง 2-10 ชั้น ซึ่งอาคารของโครงการที่มีความสูง 7 ชั้น จึงไม่ขัดแย้งกับอาคารในบริเวณข้างเคียง - อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และลานคอนกรีต (พื้นที่จอดรถนอกอาคาร) ทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	-	-
(2) พื้นที่สีเขียว	-	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน คิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวม 583 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นค้างทั้งหมดและเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 198 ตร.ม. ดังรูปที่ 7 - สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.7 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 216 คน) - พื้นที่สีเขียวยังยืน 583 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 73 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่างตามกฎหมายเท่ากับร้อยละ 30 พื้นที่โครงการหรือ 795 ตร.ม.) - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและอยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เครือเกรซ จำกัด

หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อังระวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เผ่าเทพทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



หมายเลข 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสุกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นโวลูชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงงานแยกลำอินน์ ของบริษัท เครือเกรซ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10 - CO - NO ₂ - SO ₂	- Gravimetric High Volume Method - Non-Dispersive Infrared Detection Method - Chemiluminescence Method - Palarsaniline และ UV-Fluorescence Method	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เครือเกรซ จำกัด
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ปกคลุมพื้นที่	- L _{eq} 24 ชม. และ L _{max} - pH, BOD, Settleable Solids, SS, TDS, TKN, Sulfide และ Fat oil & Grease	- มาตรวัดเสียง - มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เครือเกรซ จำกัด - บริษัท เครือเกรซ จำกัด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล					
4. การระบายน้ำ	- ปกติภายในโครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอน - ความเข้มข้นของแข็งแขวนลอย	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- ทุกวัน - ทุกวัน	- บริษัท เครือเกรซ จำกัด - บริษัท เครือเกรซ จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย					
ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 8	- TSP และ PM-10 - CO - NO ₂ - SO ₂	- Gravimetric High Volume Method - Non-Dispersive Infrared Detection Method - Chemiluminescence Method - Palarsaniline และ UV-Fluorescence Method	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เครือเกรซ จำกัด

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อังระวิวัฒน์, นายณัฐ นาคฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด



41/50

เลขาน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรฐานการวัดความตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมพีเรียล ของบริษัท เครือเกาะข จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- ระบบท่อและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและ/หรือก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อและก๊อกน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เครือเกาะข จำกัด
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- pH, BOD, Settleable Solids, SS, TDS, TKN, Sulfide และ Fat oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เครือเกาะข จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันและการรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก 3 เดือน	- บริษัท เครือเกาะข จำกัด
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - ความสะอาดถังขยะ และ - ห้อยถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะภายในโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังขยะและห้อยถังขยะ	- ทุกวัน	- บริษัท เครือเกาะข จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท เครือเกาะข จำกัด
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเตือน	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- บริษัท เครือเกาะข จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้แก่ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ (2) สำนักงานเขตบางกอกน้อย เป็นประจำทุก 6 เดือน สำหรับช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน และช่วงเดือนกันยายน-ธันวาคม โดยให้ส่งรายงานฯ เดือนกรกฎาคม และมกราคม ตามลำดับ

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นายอิน อัครวิวัฒน์พงษ์, นายมนัส เนืองฤทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เครือเกาะข จำกัด



42/50

เมษายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยอีนีวโรนแมนท์ จำกัด



รูปที่ 4 : แผนผังระบบระบายน้ำ



บริษัท เคเอส เอ็นจิเนียริง จำกัด
(นายอิน อัครวิทย์พงษ์, นายมนัส เผ่าเทพฤทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เครือเกรซ จำกัด
พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

นางสาววรรณ หงสกลสิทธิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

นางสาววรรณ หงสกลสิทธิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

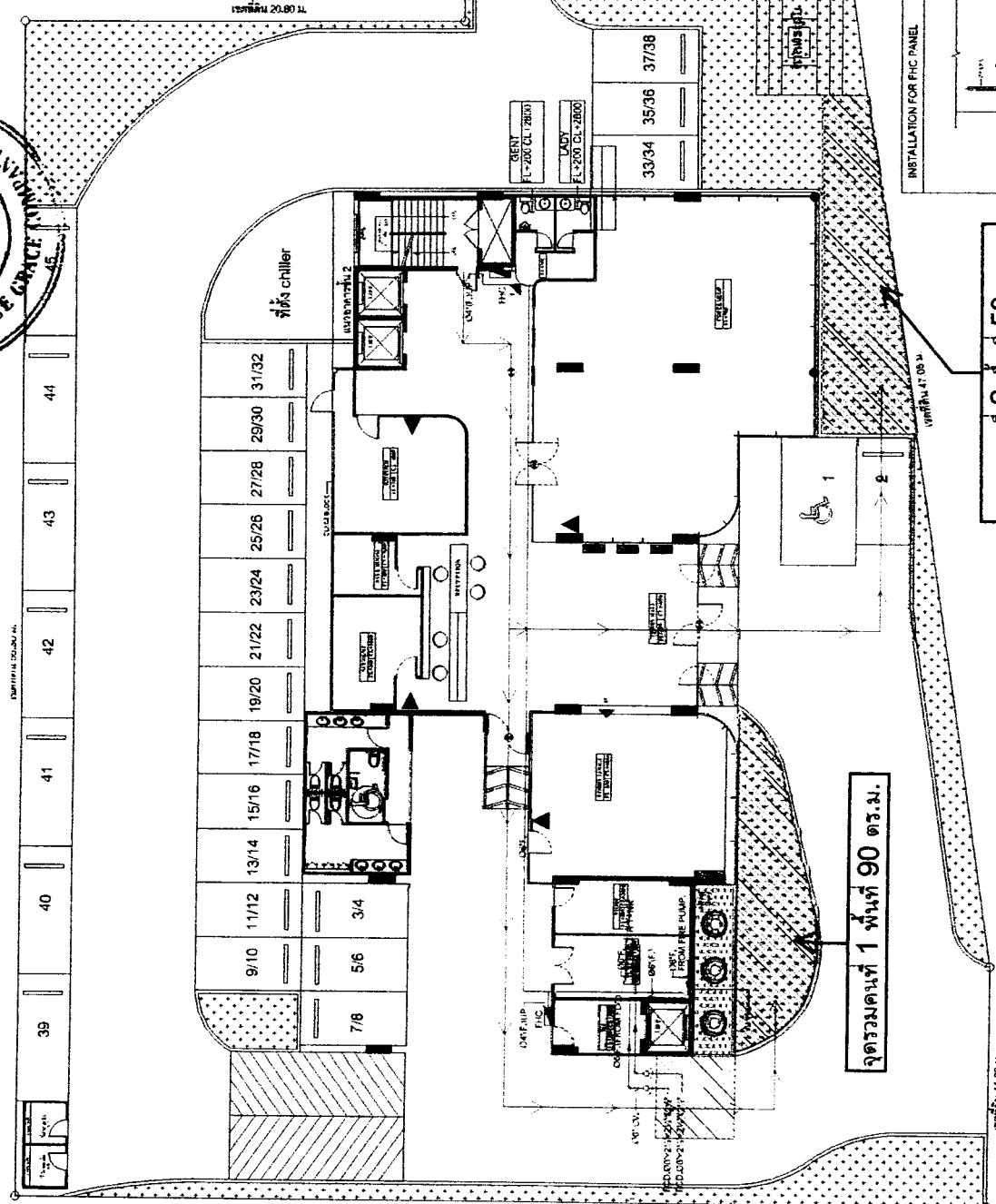
พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*

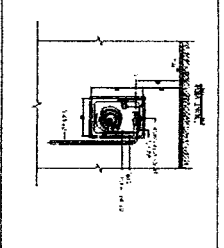
พื้นที่รวมคน ลงชื่อ *อ. ร. ร.*



จุดรวมคนที่ 1 พื้นที่ 90 ตร.ม.

จุดรวมคนที่ 2 พื้นที่ 50 ตร.ม.

INSTALLATION FOR FHC PANEL



รูปที่ 5 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย



ข.ท.ล. 03 4614

เขตพื้น 55.30 ม.

39 40 41 42 43 44 45

ห้องพักรับแขก

จุดจอดรถเก็บขยะ

แนวถนนลาด

ห้อง chiller

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

แนวถนนลาด

ถนนจราจรสี่ทางตัด กว้าง 30.00 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านใต้ได้

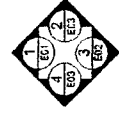
79 4711

เขตพื้น 11.20 ม.

เขตพื้น 11.20 ม.

เขตพื้น 11.20 ม.

เขตพื้น 11.20 ม.



ผังบริเวณ-แบบที่ 1

SCALE

1:100

รูปที่ 6 : เส้นทางเก็บขยะภายในโครงการ



© 2004 by the author. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from the author.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

รูปที่ 8 : แผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม